

# 不動産所得等の確定申告で準備するもの

中田会計事務所  
059-232-9000

## 1. 収入について

(1) 相手先別の収入明細

月額 , 円 年間 , 円

(2) 預り保証金、預り敷金の相手先別年末現在残高

## 2. 経費について

- ・ 公租公課 固定資産税 …… 公租公課金証明書、又は名寄せ帳の写しか、課税明細書  
事業税 …… 県税事務所よりの通知書  
登記関係 …… 司法書士等領収書  
その他 …… 請求書、領収書
- ・ 支払利息 銀行の借入金償還明細表
- ・ 火災保険 領収書又は証明書、満期返戻のあるものは証券コピー  
農協の建更は危険負担部分（掛捨て部分）のわかるもの
- ・ 共用部分の電気・水道代 通帳より計算して報告下さい。
- ・ 修繕費 請求書、領収書 等
- ・ その他費用 請求書、領収書 等

## 3. アパート等を新築した場合

- ・ 工事請負契約書、見積書、領収書、登記簿謄本

## 4. 農業所得のある人

- ・ 平成18年分よりすべて実額（収支）で計算することが必要となりましたので  
ご注意して下さい。
  - ・ その年の収入の明細…米、野菜、植木等の種類別の収入、農協経済口座の明細  
米については、耕作面積と収穫高（俵）自家消費高（俵）  
を書いて下さい。
  - ・ その年の各経費の明細と請求書、領収書 等
  - ・ 軽トラック、農業機械、農舎等について、種類別の取得年月、取得価額の明細  
…… 経費については、月別集計表（別紙）をご利用下さい。

## 5. 確定申告に必要なもの

- ・ 生命保険料、個人年金の控除証明書
  - ・ 地震保険料、旧長期損害保険料の控除証明書
  - ・ 国民健康保険 年間の保険料のわかるもの
  - ・ 国民年金 控除証明書が必要です
  - ・ 国民年金基金 "
  - ・ 小規模企業共済 控除証明書
  - ・ 給与のある人 源泉徴収票
  - ・ 年金のある人 "
  - ・ 満期保険金等の受取りのある人 保険会社よりの支払調書 等
  - ・ その他 医療費の領収書 他
  - ・ 本人・扶養家族 住所、氏名、生年月日、TEL
  - ・ 印かん（口座振替を新たに利用する場合は銀行印）
  - ・ 通帳（その年の1月1日～12月31日まで記載のあるもの）
  - ・ 前年分確定申告の控
- 既に電子申告をしている方につきましては、確定申告に関する書類が送られて来ませんので、よろしくご留意申し上げます。**